

Naše č. j.: MUSP 115352/2020
Naše sp. zn.: 86882/2020 VYS/IVDI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 11.11.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 17. 12. 2020

Datum: 23. 12. 2020

Podpis:



Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.08.2020 podalo

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

parkovací dům
projekt pod názvem:
"Parkovací dům Gagarinova, Šumperk"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 579/1, 579/6, 579/18, 941 v katastrálním území Dolní Temenice.

Stavba obsahuje:

- SO 101.01 Parkovací dům bude dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu rozměrech 51,2 x 17,6 m se zkoseným JV rohem, zastavěná plocha 893 m², výška od úrovně 1.PP je 4,1 m, konstrukci tvoří skelet z pohledového železobetonu doplněný obvodovou lehkou nerezovou sítí, včetně dvou vjezdů (východní a západní strana)
- sjezdy z ulice Bratrušovská a Gagarinova v min. šířce 6,0 m
- počet parkovacích míst: 70 stání, z toho 4 stání pro ZTP
- venkovní schodiště je navrženo železobetonové monolitické, dvouramenné přímé s mezipodestou, stěna vedle stávajícího bytového domu je navržena jako opěrná zeď
- přípojka NN, veřejné osvětlení, přeložka vedení NN, přeložka sdělovacího vedení CETIN, přeložka vedení UPC, přeložka plynovodu, dešťová kanalizace a zpevněné plochy byly

povoleny rozhodnutím o umístění stavby ze dne 16.01.2018 Sp.zn.: 58423/2017 VYS/ABOM. č.j. MUSP 5968/2018

- stavební povolení na dopravní část (SO 502.1 Zpevněné plochy pochozí) bylo vydáno dne 14.8.2020 pod Sp.zn.: 28400/2020 DOP/LEPO, č.j. MUSP 83387/2020
- stavební povolení na vodohospodářskou část (dešťová kanalizace a OLK) bylo vydáno dne 23.11.2018 pod č.j.: MUSP 122135/2018

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Knesl Kynčl architekti s.r.o., autorizace Ing. arch. Jakub Kynčl ČKA 026722; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) v den započetí výstavby při převzetí staveniště firmou dodavatele stavby
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby. U velké stavby může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
9. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
10. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
11. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná s termínem odstranění do dokončení stavby.
12. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu, k jeho omezení by mělo dojít jen v nezbytně nutné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou dopravního značení.
13. Budou prováděna opatření k zamezení prašnosti.
14. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
15. Venkovní schodiště musí být vybaveno po obou stranách madlem ve výšce 900 mm a přesahem 150 mm u prvního i posledního stupně (viz. Vyhl. 396/2009 Sb., bod 2.1.3. Přílohy č.1)..
16. Po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště.

17. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací. V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel stavby na své náklady.
18. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 60 měsíců.
19. Před realizací stavby bude s městem Šumperk sepsána dohoda o užívání veřejného prostranství dotčeného stavbou.
20. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s § 122 stavebního zákona - kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 20.08.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 16.01.2018 pod Sp.zn. 58423/2017 VYS/ABOM.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl poučení, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že se účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit, a to ve stanovené lhůtě 7 dnů, která počala běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- CETIN a.s. ze dne 22.7.2020 č.j. 703620/20
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.09.2018 zn. 1100453848, ze dne 20.07.2020 zn. 0101348683, ze dne 12.8.2020 zn. 00110986886
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.07.2020 zn.0700240813
- ČEZ Telco Pro Sevice, a.s. Ze dne 20.07.2020 zn.0201100701
- ŠPVŠ Šumperk ze dne 30.7.2020 zn. 118/07/2020 , e dne 09.09:2019 zn. 131/08/2019
- GridServices, s.r.o. ze dne 10.09.2019 zn.501985204
- AQUA a.s. ze dne 10.9.2018
- Energie AG spol. S r.o. Ze dne 11.9.2018
- České radiokomunikace a.s. Ze dne 23.7.2020
- UNI Promotion, s.r.o. Ze dne 18.01:2017
- ČEPS, a.s. Ze dne 11.5.2020 zn.000025835
- T-Mobile a.s. Ze dne 25.6.2020
- InfoTel, spol. S ro. Ze dne 7.10.2019
- Vodafone a.s. Ze dne 21.7.2020 zn. 200720-1419192571
- Select System, s.r.. ze dne 23.7.2020

- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 26.10.2017 č.j.: KHSOC/27577/SU/HOK
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 10.11.2017 č.j.: HSOL-6980-2/2017
- MěÚ DOP Šumperk ze dne 14.3.2018 Sp.zn. 120458/2017 DOP/LEPO
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 6.11.2017 Sp.zn. 100433/2017 ŽPR/JAKA
- MěÚ RÚI-ÚP Šumperk ze dne 23.10.2019 pod č.j.: MÚSP 108219/2019
- MěÚ MJP-KS Šumperk ze dne 21.8.2019 č.j. MÚSP 87145/2019, ze dne 5.9.2019 č.j.: MÚSP 87570/2019
- Policie ČR, DI ze dne 31.1.2020 č.j. KRPM-13217-/ČJ-2020-140906
- NIPI Šumperk ze dne 28.08.2019 zn. 100190057
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 4000206770 ze dne 23.3.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z-S14-12-8120058977 ze dne 20.4.2017

Dotčené části pozemků parc.č. 579/1, 579/2, 579/6, 579/18, 941 v katastrální území Dolní Temenice se podle Územního plánu Šumperk, ve znění Změny č.1 nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše č. 248 „SX – plocha smíšená obytná“. Jedná se o plochu, u níž je stanoveno přípustné využití pro související dopravní infrastrukturu.

Záměrem dotčené pozemky se nachází v území stávajícího panelového sídliště. Navrhované zpevněné plochy souvisí se záměrem umístění parkovacího domu. Parkovací dům řeší stávající deficit parkovacích míst pro zajištění potřeb parkování obyvatel sídliště. Navržené pochozí plochy navazují na pěší trasy chodníků navržených v projektu rekonstrukce přilehlých a navazujících ulic. Navržené pochozí plochy zajistí pěší propustnost v území a obsluhu navrženého parkovacího domu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

- a) *stavebník*: Město Šumperk
- b) *vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem*: se vzhledem k charakteru stavby nevyskytují
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*: se vzhledem k charakteru stavby nevyskytují
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*: CETI a.s., ČEZ Distribuce, a.s. GridServices. s.r.o., InfoTel, spol. s.r.o., SELECT SYSTÉM, s.r.o., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*: st. p. 291/1, 292/1, 294/1, 294/2, 300, 301, 476, 477, 479, 585, parc. č. 571/4, 579/11, 608, 613/5, 613/7, 931/3, 931/6 v katastrálním území Dolní Temenice
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*: Šumperk č.p. 2311, č.p. 2315, č.p. 2404, č.p. 2390, č.p. 2327, č.p. 2342, č.p. 2632, č.p. 2633 a č.p. 2727

Účastníkům řízení, kteří byli o zahájení stavebního řízení uvědoměni veřejnou vyhláškou, se stavební povolení oznamuje doručením veřejnou vyhláškou, v souladu s § 115 odst. 5 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk..

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 167 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí včetně ověřené projektové dokumentace místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

vedlejší účastníci (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
SELECT SYSTEM, s.r.o., IDDS: bd2zq9f
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uwpqj
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené správní orgány
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

na vědomí
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.